

Số: 26.7.3.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 02 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 4)

Kính gửi:

- Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam (Chi nhánh Bến Thành);
- Công ty TNHH Kim Gia Thảo;
- Ông Lê Văn Tính;
- Bà Phạm Đình Kim Phi;
- Công ty TNHH Kim Gia Thuận;
- Công ty TNHH Quang Phương;
- Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Tầm Nhìn Mới;
- Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thắng Lợi.

Căn cứ khoản 1,2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 313/2021/HS-PT ngày 21/5/2021 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 94/2021/TB-TA ngày 11/10/2021 cùng của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 416/2017/HSST ngày 15/12/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 600/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 454/QĐ-CTHADS ngày 17/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 213 ngày 28/8/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 03 ngày 18/01/2024 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản-Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh và Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 491/TTĐG ngày 20/02/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Chi nhánh Bến Thành); địa chỉ: Số 113 Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH Kim Gia Thảo; địa chỉ: 39 Đặng Văn Bi, KP6, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Lê Văn Tính, nơi ĐKHKTT: số 290/12E Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8 (nay là Phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Phạm Đình Kim Phi, nơi ĐKHKTT: số 290/12E Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Công ty TNHH Kim Gia Thuận, địa chỉ: Đường Bà Thiên, ấp Xóm Bung, xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH Quang Phương; địa chỉ: 53/14 Lê Văn Khương, KP3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Tầm Nhìn Mới; địa chỉ: 290/12E Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8 (nay là Phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thăng Lợi; địa chỉ: 129C Trần Phú, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 39 Đặng Văn Bi, Khu phố 6, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H04746 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 01/9/2005 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức kiểm tra nội nghiệp ngày 17/3/2023) đã được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá công khai theo quy định pháp luật nhưng đến hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ 00 ngày 19/02/2024) theo Thông báo đấu giá tài sản số 295/TTĐG ngày 18/01/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Thông báo số 131/TB-CTHADS ngày 22/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mà không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (do tài sản đã giảm giá lần 3 nhưng không bán được). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và các đương sự không có thỏa thuận khác về việc xử lý tài sản thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đương sự và người liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

